

**סיכום דיון ועדת פטור משרדית**

מספר סיכום דיון	:	125	תאריך	:	02/05/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 2.5.2021			
		1. אגף מיפוי ומדידות - בקשה לאישור התקשרות לצילומי אורטופוטו בנגב			
		2. חטיבת השמירה על הקרקע - בקשה לאישור שינוי בעלות במחצבת שפיה			
רשמה	:	איציק בן-הרוש			

**משתתפים:**

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר  
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה  
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר  
מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים - חבר  
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

**כל המחירים המאשרים בפרוטוקול היום לפני מע"מ**

**1. אגף מיפוי ומדידות – בקשה לאישור התקשרות לביצוע מדידות במחצבת עירו**

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י גב' עני בוני, ראש תחום בכיר מיפוי ומדידות.

בכל שנה המרכז למיפוי ישראל מספק שירותי אורטופוטו לכלל משרדי הממשלה. השנה בשל העדר תקציב מפ"י הודיעה שתספק אורטופוטו רק עד צפון הנגב. (צורף מכתב של מפ"י מחודש מאי 2020 סעיף 6).

הספק שביצע את גיחת הצילום עבור מפ"י ביצע בתאריך אפריל 2020 את כל הארץ אך מפ"י רכשה רק עד צפון הנגב.

משיחה של האגף המקצועי ומודד מרחב דרום עלה כי ניתן להסתפק בצילום של כלל המרחב מאפריל 2020 בנוסף לכך הועלתה בקשה של רונן בסביץ מחטיבת השמירה לספק אורטופוטו מינואר 2021 באזור הנגב הצפוני בשטח של כ-2000 קמ"ר ולא להסתפק באורטופוטו הקיים מאפריל 2020.

לאור זאת, נעשתה פניה לכלל הספקים המופיעים בהתמחות אורטופוטו במרחב דרום לצורך קבלת הצעת מחיר. הפניה נעשתה עבור 2 תיחומים:

**צפון הנגב בסמוך לים המלח – כ-2000 קמ"ר – צילום עדכני לפחות מינואר 2021.**

**כל מרחב דרום מצפון הנגב דרומה - לפחות מאפריל 2020.**

במאגר המודדים ישנם בסה"כ 7 ספקים בהתמחות זו הרשומים למרחב דרום נכון לתאריך 21.01.2021.

נשלחה בקשה להצעת מחיר לכל 7 הספקים, התקבלו 4 הצעות מחיר כאשר ההצעות הזולות ביותר לביצוע 2 העבודות הנדרשות הן של חברת "אופק צילומי אוויר", כמפורט בטבלה:

מס'1	שם ספק	ח.פ.עו"מ/מחיר	אורטופוטו/הצילום	אורטופוטו/הצילום	הצעות
1	סימפולקס פתרונות מיפוי	514920271	לא נתן הצעה על כל המרחב	אורטופוטו בכל מרחב דרום של שנת 2020 ברזולוציה של עד 12.5 ס"מ לפיקסל	צפי אספקה חדשים
2	אופק צילומי אוויר	511173183	מחיר קיים מינואר 2021 על חלק מהשטח הספק יצטרך לבצע השלמות	מחיר קיים 10 ס"מ לפיקסל מינואר 2021 על 70 אחוז מהשטח - נדרשת השלמת צילום על יתרת השטח	מחיר קיים 15 ס"מ לפיקסל תאריך צילום 04/2020
3	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	513627034	מחיר קיים מינואר 2021 על חלק מהשטח הספק יצטרך לבצע השלמות	מחיר קיים 10 ס"מ לפיקסל מינואר 2021 על 70 אחוז מהשטח - נדרשת השלמת צילום על יתרת השטח	צפי אספקה בין 4-5 חדשים
4	טריג	513587885	מחיר קיים מינואר 2021 על חלק מהשטח הספק יצטרך לבצע השלמות	מחיר קיים 10 ס"מ לפיקסל מינואר 2021 על 70 אחוז מהשטח - נדרשת השלמת צילום על יתרת השטח	צפי אספקה חדשים

ועדת מכרזים אישרה בתאריך 10.2.2021 (סכ"ד 1042) התקשרות עם חברת "אופק צילומי אוויר", ח.פ. 511173163, אשר הגישה את ההצעות הזולות ביותר, בהתאם לפירוט דלהלן:

**צפון הנגב בסמוך לים המלח – 112,000 ₪ לפני מע"ה כחוק (צילום מינואר 2021).**

**כל מרחב דרום מצפון הנגב דרומה – 350,000 ₪ לפני מע"מ כחוק (צילום מאפריל 2020).**

ההתקשרות אושרה לפי תקנה 5א(ב) לתח"ם, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לסכומים הרשומים לעיל.

למעלה מן הצורך ולטובת בחינת כלל החלופות האפשריות, האגף המקצועי פנה לרשות לאכיפה במקרקעין במשרד האוצר לקבלת צילום קיים של אזור צפון הנגב אשר קיים בבעלותם. בתשובת הרשות לאכיפה במקרקעין נאמר כי אכן קיימים צילומים של חלק מהשטח המבוקש וביתרת השטח תידרש השלמה ע"י גיחת צילום נוספת.

שטח ההשלמה הוא כ- 1,049 קמ"ר.

להלן פירוט העלויות ביצוע מטעם הרשות לאכיפה:

עבור צילום השטח בהיקף של 1049 קמ"ר = 120,635 ₪ לפני מע"מ (רכישת צילום חדש לשטח ההשלמה).

כמו כן, לא התקבלה הצעת מחיר עבור כל מרחב דרום מאחר ואין ברשותם צילומים אלה.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "אופק צילומי אויר", ח.פ. 511173163, אשר הגישה את ההצעות הזולות ביותר, בהתאם לפירוט והעלויות הנ"ל.

ועדת מכרזים אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם חברת "אופק צילומי אויר", ח.פ. 511173163, אשר הגישה את ההצעות הזולות ביותר, בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

#### **החלטת הוועדה**

הוועדה מאשרת ההתקשרות עם חברת "אופק צילומי אויר", ח.פ. 511173163, אשר הגישה את ההצעות הזולות ביותר, בהתאם לפירוט דלהלן:

**צפון הנגב בסמוך לים המלח – 112,000 ₪ לפני מע"ה כחוק (צילום מינואר 2021).**

**כל מרחב דרום מצפון הנגב דרומה – 350,000 ₪ לפני מע"מ כחוק (צילום מאפריל 2020).**

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 5א(ב) לתח"ם.

**שווי ההתקשרות: 350,000 ₪ לפני מע"מ כחוק עבור כל מרחב דרום מצפון הנגב דרומה ו- 112,000 ₪**

לפני מע"מ כחוק עבור צפון הנגב סמוך לים המלח, לפי המפורט בטבלה לעיל.

**תקופת ההתקשרות : 31.12.2021 – 1.5.2021.**

**תקנה תקציבית : 98221008 .**

  
עו"ד מניה לייקין, חברה  
יעמ"ש הרשות

  
מר דקל כהן, חבר  
חשב הרשות

  
מר יעקב קוינט, יו"ר  
מנהל הרשות

**פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 2.5.2021**